

Адрес дома : Маршала Тимошенко, д.34

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2024 г.

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. изм. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					755 975,57	
1.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					488 417,09	
1.2	програмное обеспечение		кв. м	9696,1	50,37	13 055,62	
1.3	аренда помещений					33 590,29	
1.4	консультационные услуги		кв. м	9696,1	3,46	4 970,28	
1.5	канцтовары		кв. м		0,51	10 890,60	
1.6	обучение					4 432,23	
1.7	страхование лифтов					1 528,72	
1.8	прочие (непредвиденные расходы)					49 090,74	
1.9	комиссия банка за обработку документов		кв. м	9696,1	15,47	150 000,00	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					591 861,03	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300 раз в год	кв. м	176,80	3,420	181 396,80	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	841,20	2,990	130 789,78	
2.3	мусоропроводов						
2.4	Уборка запорочных клапанов мусоропровода	300 раз в год	кв. м	24,00	4,610	33 192,00	
2.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	24,00	28,870	36 029,76	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей	300 раз в год	кв. м	9,60	4,920	14 169,60	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	176,80	4,880	49 115,91	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	841,20	3,840	10 353,41	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	204,00	12,560	2 566,32	
2.8	Влажная протирка					43 474,32	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках (мет. отраж. лифтов)	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1905,00	4,190	7 981,95	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	245,00	2,620	641,90	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	254,00	6,120	1 554,48	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	22,00	6,090	267,96	
2.8.7	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	1 раз в год	кв. м	40,8	7,56	616,90	
2.8.8	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	44,49	3,761	167,32	
2.8.10	Обметание пыли с потолков	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	83,00	5,410	10 776,72	
2.8.12	Протирка поручней лестничных клеток	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2400,0	2,66	6 384,00	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледейобразований	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	204,0	6,09	14 908,32	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока		кв. м			14 938,06	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	4,00	66,720	533,76	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	17,00	12,400	77 152,80	

2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка						8 501,92	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						1 208 206,35	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)		2,27	434,810		361 848,88	
3.2	Иные (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в месяц (12 раз в год)	куб. м	116353,2	0,61		846 357,47	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						0,00	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						622 419,10	
5.1	Фундамент						40 761,68	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 раз в год	место	162,83	250 340		40 761,68	
5.2	Стены и фасад						80 635,50	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов						12 644,85	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей						67 990,65	
5.3	Перекрытия						0,00	
5.4	Крыши						271 018,26	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	по мере необходимости (0 раз в год)	кв. м смен	916,72	295 640		271 018,26	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						0,00	
	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						127 675,70	
5.5	Ремонт дверей в помещениях общего пользования						8 234,43	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования						102 041,85	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	4,00	1468,958		5 875,83	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости (0 раз в год)	Доводчик	7,77	1484,040		11 523,59	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков						0,00	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						102 327,96	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	1905,0	18,63		35 493,67	
5.7.2	Восстановление отделки потолков						19 702,26	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток						47 132,03	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						0,00	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						453 233,40	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров						91 626,09	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией неопределенностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	кв. м	9696,10	2,137		20 718,35	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	9696,10	3,568		34 594,95	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	9696,10	3,443		33 387,11	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	9696,10	5,158		50 013,42	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)						140 862,11	

6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)						33 277,56	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту ДОМОФОНОВ, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						6 624,00	
6.30	Содержку и ППР в/д инж. коммуник. и оборудования	кв. м		9696,1		4,35	42 129,81	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						75 625,49	
7.3	Видеонаблюдение внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода						29 927,62	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	шт.		4		13,620	19 885,20	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	шт.		1 раз в месяц (12 раз в год)	4,00	93,000	4 464,00	
7.8	Дезинфекция мусоросборников (переносных)	шт.		1 раз в месяц (12 раз в год)	4,00	17,010	816,48	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						20 532,19	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						325 800,00	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования						325 800,00	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						116 853,41	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА)						31 323,22	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						46 707,53	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) в т.ч. ЭЛЕКТРОПЛИТ						38 822,66	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						46 779,72	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах						46 779,72	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						0,00	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						89 684,59	
12.1	Устранение аварии						89 684,59	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						407 156,43	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						407 156,43	
14	Расход воды на общедомовые нужды						198 910,78	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды						198 910,78	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						14 229,29	
15.1	Дератизация						14 229,29	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						30 131,12	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)						18 144,83	
16.4	Иное (Праздничное оформление МКД)						11 986,29	
ИТОГО:							4 936 866,28	

Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

О.Ю. Смирнова